

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 176, 23.06.2026**

**Yhdyskuntalautakunta, § 159, 09.06.2026**

**§ 176**

**Poikkeamishakemus tontille Lapinniemi, Romsinkuja 10, rivitalojen rakentaminen**

TRE:2553/10.03.01/2026

**Yhdyskuntalautakunta, 23.06.2026, § 176**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Myönnetään tontille 837-128-1270-1 lupa saada poiketa rakennusala-  
sta ja yleismääräyksestä [Korttelissa 1270 saa pihalle tai pihakannelle  
sijoittaa ainoastaan huolto- ja saattoliikenteelle tarkoitettuja  
autopaikkoja. Muut autopaikat sijoitetaan korttelialueelle rakennettavaan  
pysäköintilaitokseen] rivitalojen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä  
olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lapinniemen  
kaupunginosassa, osoitteessa Romsinkuja 10, sillä ehdolla,

että osoitetaan istutettavan piha-alueen riittävyys hulevesimääräyksen  
mukaisesti (min. 30 %).

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut  
lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava poikkeamisluvan  
voimassaoloaikana.

**Perustelut**

Asia jäi pöydälle 9.6.2026.

**Tiedoksi**

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite yla 9.6.2026 kartat  
2 Liite yla 9.6.2026 suunnitelmat

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Yhdyskuntalautakunta, 09.06.2026, § 159**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Myönnetään tontille 837-128-1270-1 lupa saada poiketa rakennusala- ja yleismääräyksestä [Korttelissa 1270 saa pihalle tai pihakannelle sijoittaa ainoastaan huolto- ja saattoliikenteelle tarkoitettuja autopaikkoja. Muut autopaikat sijoitetaan korttelialueelle rakennettavaan pysäköintilaitokseen] rivitalojen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lapinniemen kaupunginosassa, osoitteessa Romsinkuja 10, sillä ehdolla, että osoitetaan istutettavan piha-alueen riittävyys hulevesimääräyksen mukaisesti (min. 30 %).

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

**Perustelut**

Poikkeamis päätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennetaan kaksi rivitaloa.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

◆?Haemme poikkeamislupaa asemakaavan määräyksestä, AKR tontilla jonka mukaan asuntotontille 837-128-1270-1 rakentuvien rakennusten autopaikat tulee sijoittaa 1270 korttelin maanalaisen pysäköintilaitokseen. Hakemuksemme koskee mahdollisuutta toteuttaa osa kaavan mukaisista autopaikoista pintapysäköintinä rakennusten välittömässä läheisyydessä sekä vähäisistä rakennusalan ylityksistä ulkovarastojen (2 kpl) osalta koillisen puoleisella rajalla ja parvekkeiden (2 kpl) osalta luoteen puoleisella rajalla.

(1)

Poiketaan asemakaavan yleismääräyksestä "Korttelissa 1270 saa pihalle tai pihakannelle sijoittaa ainoastaan huolto- ja saattoliikenteelle tarkoitettuja autopaikkoja. Muut autopaikat sijoitetaan korttelialueelle rakennettavaan pysäköintilaitokseen.◆?"

Poikkeamiselle esitetään seuraavat erityiset syyt:

1. Alueen luonne ja asuntotuotannon erityispiirteet

Hankkeen asutuskonsepti on luonteeltaan pientalomaisempaa kuin ympäröivä kerrostalovaltainen alue. Autopaikkojen sijoittuminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

asuntojen läheisyyteen on keskeinen osa rivitaloasumisen toimivuutta ja vetovoimaa.

## 2. Laadukkaampi ja ostajia palveleva asuntotuotanto

Pintapysäköinti vastaa erityisesti lapsiperheiden ja rivitalo-ostajakunnan toiveita. Autopaikkojen luonteva sijoittuminen asuntojen läheisyyteen luo houkuttelevan ja laadukkaan kokonaisuuden sekä lisää asukasmukavuutta, arjen sujuvuutta ja turvallisuutta.

## 3. Maanalaisen pysäköintilaitoksen asemakaavan mukainen toteuttaminen on haastavaa, pysäköintihallin epätavanomainen muoto vaikeuttaa riittävän autopaikkamäärän sijoittamista.

Kaikkia asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja ei voida rakentaa maan alle ilman merkittävää rakennusalan ylitystä. Rakennusalueen ylitys puolestaan rajoittaisi mahdollisuuksia istuttaa tontille suuria puita tai muuta merkittävää puustoa, mikä heikentäisi alueen kaupunkikuvallisia ja ympäristöllisiä arvoja. Mikäli tontti nro 1:lle myönnetään hakemuksen mukaiset pintapysäköintipaikat, vapautuisi maanalaisesta pysäköintilaitoksesta muiden korttelin toimijoiden käyttöön paikkoja. Tämä ratkaisu edistäisi koko hankkeen toteuttamiskelpoisuutta sekä parantaisi autopaikkojen tarkoituksenmukaista jakautumista korttelin eri toimijoiden välillä.

## 4. Pysäköintiratkaisun soveltumattomuus hankkeen mittakaavaan ja tavoitteisiin

Maanalainen pysäköintiratkaisu ei ole pientalomaiselle asuntotuotannolle toiminnallisesti tarkoituksenmukainen. Suunniteltu asumismuoto perustuu kodinomaisuuteen, suoraan maantasoliikkumiseen ja asukkaiden helposti saavutettaviin sisäänkäynteihin, mikä ei toteudu maanalaisen pysäköintilaitoksen kautta kuljettaessa. Ympäröivä kerrostalovaltaisuus korostaa tarvetta tuottaa alueelle monipuolisempaa ja pientalomaisempaa asuntotarjontaa, jolloin pintapysäköinti tukee selvästi paremmin hankkeen tavoitteita, perheasumisen käytännön tarpeita ja asuinalueen toiminnallista kokonaisuutta.

## 5. Luonnonmukaisuuden, vihreyden ja viihtyisyyden huomioiminen suunnittelussa

Pintapysäköinti on suunniteltu niin, että alueen luonnollisuus ja vihreys säilyvät mahdollisimman hyvin. Pysäköintipaikat on hajautettu pienempiin kokonaisuuksiin, jolloin suuria yhtenäisiä pysäköintikenttiä ei synny. Pysäköintipaikat rajataan kasvillisuudella ja merkitään pintamateriaaleilla. Nurmikivi pysäköintipaikkojen päällysteenä tukee alueen vihreää ilmettä. Ratkaisulla pyritään ylläpitämään luonnonmukaisuutta ja säilyttämään viihtyisä ympäristö sekä korkea maisemallinen laatu.

Edellä esitetyillä perusteilla katsomme pintapysäköinnin olevan hankkeen toimivuuden, perheasumisen käytännön tarpeiden sekä tontin ja alueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tarkoituksenmukaisen kehittämisen kannalta perusteltu ratkaisu.  
Pyydämme poikkeamisluvan myöntämistä esitetyn mukaisesti.

(2)

Ylitetään rakennusalueen raja kahden asuntokohtaisen ulkovaraston osalta (koillisen puoleinen raja/ asunnot A6 ja B12) n. 1,8 m sekä B-talon luoteen puoleisten parvekkeiden osalta n. 1,5 m. (A-talon osalta luoteen puoleisten parvekkeiden osalta n. 0,5 m).

Perustelut:

Rakennusalan rajan ylitys (koilliseen) mahdollistaa rakennuksen päämassan pykältämisen sekä samalla asuntokohtaisen ulkovaraston rakentamisen kaikille asunnoille. Rakennusalan rajan ylitys (luoteeseen) B-talon parvekkeiden osalta mahdollistaa kohtuullisen kokoiset sekä molemmissa rakennuksissa yhtenevät parvekkeet edulliseen maisemalliseen suuntaan.❖?

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 837-128-1270-1 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Asemakaavan yleismääräyksen mukaan korttelissa 1270 saa pihalle tai pihakannelle sijoittaa ainoastaan huolto- ja saattoliikenteelle tarkoitettuja autopaikkoja. Muut autopaikat sijoitetaan korttelialueelle rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Tontilla on osoitettu kaksi suorakaiteen muotoista rakennusala. Näistä poiketen osa autopaikoista toteutetaan pintapaikkoina. Koillista rakennusala ylitetään asuntokohtaisten ulkovarastojen ja parvekkeiden osalta koillis- ja luoteispuolella enintään 1,8 metriä ja lounaista rakennusala ylitetään parvekkeiden osalta luoteispuolelta 0,5 metriä.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Koukkuniemen alueella, jolta on aiemmin purettu kaksi vanhaa laitusrakennusta. Purettujen rakennusten tilalle on kaavan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tavoitteena ollut toteuttaa alueelle puistomainen asuinrakennusten korttelialue. Tontti on tällä hetkellä rakentamaton ja se rajautuu pohjoisessa puistoon, idässä asuinrakennusten ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen, etelässä asuinrakennusten korttelialueeseen ja lännessä Romsinkujaan. Poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla vuodelta 2016 olevien tietojen mukaan rakennuspaikan koilliskulmassa kulkee liito-oravan kulkureitti. Kulkureitille ei sijoitu rakentamista, joten se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaisten rivitalojen rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen pintapysäköintiä koskevasta yleismääräyksestä ja rakennusalasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan perusteella yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa puistoon, idässä asuinrakennusten ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen, etelässä asuinrakennusten korttelialueeseen ja lännessä Romsinkujaan. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Romsinkuja 10. Kohteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kaakkois- ja eteläsuunnilla on kolme aikaisempaa lupahakemusta, joiden käsittely on kesken.

Suunnitelmat: Rakennetaan kaksi suorakaiteen muotoista rivitaloa.

### **Tiedoksi**

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

### **Kokouskäsittely**

Ilkka Porttikivi ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Iia-Elisabeth Suomi kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Porttikiven pöydällepanoehdotuksen.

### **Liitteet**

1 Liite ylä 9.6.2026 kartat

2 Liite ylä 9.6.2026 suunnitelmat

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Tiedoksi annettu julkisella kuulutuksella 26.6.2026

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
26.06.2026

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Hallintovalitus

§176

## Hallintovalitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Rakentamislupa ja sijoittamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

### Toteuttamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

### Maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Purkamislupa**

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella.

### **Poikkeamislupa sekä rakentamislupa suunnittelutarvealueelle**

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### **Puhtaan siirtymän sijoittamislupa**

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) Lupa- ja valvontavirastolla;
- 7) muulla kuin 4–6 kohdassa tarkoitettulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### **Maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupa**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) Lupa- ja valvontavirastolla;
- 7) muulla kuin 4–6 kohdassa tarkoitettulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos sijoittamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös yllä mainitut, joiden valitusoikeudesta on erikseen säädetty.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

### **Valitusaika**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella Tampereen kaupungin verkkosivuilla ([www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitus**

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

*prosessiosoitte*). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.